

УТВЕРЖДЕНО

Общим собранием собственников МКД
Протокол № 10 декабря 2015г.

УТВЕРЖДАЮ

Председатель ЖК "Салават"


Т.Р.Смирнова.

2015 г

План работ по содержанию жилья и текущему ремонту на 2016 год
по ул. Ленина, 82

площадь - 2628,8 м2

№№ п/п	Наименование работ	един. изм.	цена за единицу	объем	Итого руб	периодичность выполнения работ
	Содержание и текущий ремонт жилья, всего:		21,42			
	Содержание жилья	м2	14,70		463720,32	ежемесячно
1.	Осмотр общего имущества	м2	0,98		30914,69	по графику
2.	Содержание помещений и придомовой территории (уборка подвал.помещ., оплата труда МОП, очистка урн от мусора, уборка контейнерных площад., очистка снега и наледи, посыпка песком, подрезка деревьев и кустов при необходимости, вывоз крупногабаритного мусора и т.д.)	м2	4,56		143847,94	6 раз в неделю по мере необходимости
3.	Сбор и вывоз твердых и жидких бытовых отходов	м2	1,32		41640,19	6 раз в неделю
4.	Дератизация и дезинсекция	м2	0,14		4416,38	
5.	Меры пожарной безопасности: ВДГО (обсл-е газового оборудования)	м2	0,09		2839,10	по графику
	ВДПО (обсл. пож. Безопасности)	м2	0,13		4100,93	по графику
6.	Содержание внутридомовых инженерных систем	м2	1,00		31545,60	ежемесячно
7.	Расходы по управлению жилищным фондом	м2	4,59		144794,30	ежемесячно
8.	Сервисное обслуживание приборов учета	м2	0,19		5993,66	ежемесячно
9.	Аварийное обслуживание	м2	0,50		15772,80	с17-30 до 8-30, в выходные-круглосуточно
10.	Метрологическая поверка приборов учета т/энергии	м2	1,20		37854,72	
	ТЕКУЩИЙ РЕМОНТ		6,72		211986,43	
	Смена стальных труб до 32 мм	м	507,57	25	12689,25	
	Смена сгонов до 32 мм	шт	183,16	40	7326,40	
	Смена вентилях до 32 мм	шт	324,88	18	5847,84	
	Ремонт мягкой кровли	м2	559,43	50	27971,50	
	Смена канализационных труб 100 мм	м	666,37	23	15326,51	
	Изоляция труб ц. о., ХВС, ГВС	м	264,75	8	2118,00	
	Ремонт вычелачивания кирп. кладки наружных стен	м2	541,82	180	97527,60	
	Установка отливов на козырьки	м	424,93	12	5099,16	
	Ремонт лест.клет.отдельными местами	м2	638,28	16	10212,48	
	Непредвиденные работы				27867,69	

Главный инженер
Экономист

Амирханова Г.М.
Смирнова О.В.